



COMUNE DI ANTILLO

PROVINCIA DI MESSINA

Piazza S. Maria della Provvidenza - C.A.P. 98030 - C.F. e P. IVA 00432870830

Telefono 0942.723031 - Fax 0942.480390 - Sito Web www.comune.antillo.me.it

Pec: comunedi antillo@primapec.com

Mail: urbanistica.antillo@gmail.com

Codice univoco UFHESU

AREA TECNICA

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 03.12.2025

PER LA LOCAZIONE ATTIVA DI UN IMMOBILE COMUNALE

Oggetto	Locazione Attiva Immobile Comunale sito in Via Roma, n. 190 Catasto Fabbricati - Foglio 11, Particella 2436, Subalterno 1 (derivante dall'ex Particella 1606 del Catasto Terreni)
Data Seduta	Mercoledì, 3 dicembre 2025
Ora Inizio	8.10
Luogo	Ufficio Area Tecnica – Casa Comunale, Piazza Maria SS. della Provvidenza
Presidente del Seggio di Gara	Arch. Chetti Tamà (Responsabile Area Tecnica)
Membri del Seggio di Gara	Geom. Carmelo Alfio Santoro (Istruttore Tecnico) Giuseppe Domenico Sigillo (Istruttore Amministrativo e Funzionario Verbalizzante)

1. Premesse

- La procedura di selezione comparativa è stata indetta con Avviso Pubblico approvato con Determinazione dell'Area Tecnica n. 189 del 19.11.2025.
- L'oggetto della selezione è la locazione attiva dell'immobile comunale sito in Via Roma, n. 190 [Catasto Fabbricati - Foglio 11, Particella 2436, Subalterno 1 (derivante dall'ex Particella 1606 del Catasto Terreni)], da destinare ad attività imprenditoriali.
- Il canone annuo a base d'asta è fissato in € 6.996,00.
- Il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del giorno 1 dicembre 2025.

2. Fase 1: Verifica preliminare

Alle ore 8.10 del giorno 03.12.2025, nell'Ufficio Area Tecnica del Comune di Antillo, il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Chetti Tamà, nella qualità di Presidente del Seggio di Gara in presenza dei membri sopra identificati, procede ad attestare quanto segue:

- Istanze Pervenute:** Risulta pervenuto, entro il termine di scadenza, n. 1 (uno) plico registrato al protocollo comunale: Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) composto da: Happiness Service SRL (Mandataria/Impresa Capogruppo), Ecotourism SRL, Emotion SRL, Futura Consulting SRLS, Sicilup SRLS (Imprese Mandanti) prot. n. 7257 del 28.11.2025.
- Offerte ammesse all'apertura:** Il Presidente dà atto che il suddetto plico è stato presentato nei termini e nelle modalità richieste dall'Avviso Pubblico.

3. Fase 2: Apertura Busta A

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e con la verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, con il seguente esito:

protocollo 7257 del 28/11/2025	conforme
busta a	allegato

happiness s.r.l.	istanza all b mandataria	x
sicilup s.r.l.s	all. b bis mandante	x
futura consulting s.r.l.s	all. b bis mandante	x
emotion s.r.l.	all. b bis mandante	x
ecotourism s.r.l	all. b bis mandante	x
scalia	c.i. mandataria	x
barreto	c.i. mandante	x
mollica	c.i. mandante	x
sangiorgio	c.i. mandante	x
marino	c.i. mandante	x
happiness s.r.l.	Descrizione attività	x
	visura camerale agg	x
	copia atto costitutivo e statuto	x
sicilup s.r.l.s	dich. Descrizione attività	mancante
	visura camerale agg	mancante
	copia atto costitutivo e statuto	mancante
futura consulting s.r.l.s.	dich. Descrizione attività	mancante
	visura camerale agg	mancante
	copia atto costitutivo e statuto	mancante
emotion s.r.l.	dich. Descrizione attività	mancante
	visura camerale agg	mancante
	copia atto costitutivo e statuto	mancante
ecotourism s.r.l.	dich. Descrizione attività	mancante
	visura camerale agg	mancante
	copia atto costitutivo e statuto	mancante

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva. Alle ore 8.45 la seduta è sospesa, nelle more dell'esito della richiesta di integrazione documentale inoltrata con nota 7356 del 03/12/2025 alle imprese mandanti e mandataria.

Si riapre la seduta alle ore 15,40, e si procede ad esaminare la documentazione integrativa pervenuta con i seguenti protocolli:

n. 7365 del 03/12/2025- Integrazione documentale Ecotourism s.r.l. contenente:

1. copia dell'atto costitutivo e statuto della società;
2. dichiarazione di presa visione ed accettazione della descrizione dell'attività imprenditoriale già prodotta dall'impresa mandataria;

n. 7366 del 03/12/2025- Integrazione documentale Futura Consulting s.r.l.s. contenente:

1. visura camerale aggiornata;
2. copia dell'atto costitutivo e statuto della società;
3. dichiarazione di presa visione ed accettazione della descrizione dell'attività imprenditoriale già prodotta dall'impresa mandataria;

n. 7367 del 03/12/2025- Integrazione documentale Emotion s.r.l. contenente:

1. visura camerale aggiornata;
2. copia dell'atto costitutivo e statuto della società;
3. dichiarazione di presa visione ed accettazione della descrizione dell'attività imprenditoriale già prodotta dall'impresa mandataria;

n. 7368 del 03/12/2025- Integrazione documentale Sicilup s.r.l.s. contenente:

1. visura camerale aggiornata;
2. copia dell'atto costitutivo e statuto della società;
3. dichiarazione di presa visione ed accettazione della descrizione dell'attività imprenditoriale già prodotta dall'impresa mandataria;

n. 7372 del 03/12/2025- Integrazione documentale Ecotourism s.r.l. contenente:

1. visura camerale aggiornata

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva, pertanto il

Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) composto da: Happiness Service SRL (Mandataria/Impresa Capogruppo), Ecotourism SRL, Emotion SRL, Futura Consulting SRLS, Sicilup SRLS (Imprese Mandanti) **risulta ammesso.**

4. Fase 3: Apertura Busta B

Si procede all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica, verificando che il contenuto sia conforme, con il risultato che segue:

Concorrente:

Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) composto da: Happiness Service SRL (Mandataria/Impresa Capogruppo), Ecotourism SRL, Emotion SRL, Futura Consulting SRLS, Sicilup SRLS (Imprese Mandanti)

Valore del rialzo:

Importo del rialzo annuo: euro **26,50 (ventisei/50)**

5. Fase 4: Individuazione dell'aggiudicatario

Rilevazione: Dopo l'esame di tutte le offerte economiche ammesse (pari ad una sola istanza), risulta che il massimo rialzo sul canone annuo a base d'asta (€ 6.996,00) è stato offerto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) composto da Happiness Service SRL (Mandataria), Ecotourism SRL (Mandante), Emotion SRL (Mandante), Futura Consulting SRLS (Mandante) e Sicilup SRLS (Mandante).

Importo Offerto: Il canone annuo offerto è pari a euro **7022,50 (settemilaventidue/50)**

Rialzo Offerto: Tale importo corrisponde a un rialzo di **€ 26,50** sul canone annuo a base d'asta (€ 6.996,00).

Aggiudicazione: Il Presidente del Seggio di Gara, **dichiara aggiudicatario** il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) composto dalle ditte Happiness Service SRL (Mandataria), Ecotourism SRL (Mandante), Emotion SRL (Mandante), Futura Consulting SRLS (Mandante) e Sicilup SRLS (Mandante).

6. Conclusioni

Il Presidente dà atto che, verificata la regolarità dell'offerta e il rispetto delle condizioni richieste dall'Avviso Pubblico, i risultati della gara sono conformi ai criteri di aggiudicazione (massimo rialzo sul canone a base d'asta).

Il presente Verbale sarà acquisito agli atti del procedimento.

Il Verbale documenta l'attività del Seggio di Gara e costituisce il presupposto di fatto per l'adozione della successiva determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, in quanto titolare del potere gestionale.

Alle ore 16.20 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Chetti Tamà



I MEMBRI DEL SEGGIO DI GARA
L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Carmelo Almo Santoro



L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
FUNZIONARIO VERBALIZZANTE

Giuseppe Domenico Sigillo
