

**COMUNE DI ANTILLO  
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**

Piazza Maria SS. Della Provvidenza – CAP 98030 C.F. e P. IVA 00432870830

Telefono 0942.723231/723020 – fax 0942/723271

[www.comuneantillo.gov.it](http://www.comuneantillo.gov.it) pec: [comunediantillo@primapec.com](mailto:comunediantillo@primapec.com)  
email: [comuneantillo@tiscali.it](mailto:comuneantillo@tiscali.it)

**DETERMINAZIONE  
AREA AMMINISTRATIVA-SOCIALE  
N.111 DEL 22/05/2023  
N. 207 DEL 22/05/2023 REG.GEN**

**OGGETTO:**

Concessione d'uso, a titolo oneroso, di un locale, con funzione bar/ristoro e con annesso wc, della palestra comunale polifunzionale sita in località Ferraro.  
Approvazione e indizione avviso pubblico

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA-SOCIALE**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Antillo è proprietario della palestra polifunzionale sita in località Ferraro, intitolata alla memoria dell'illustre concittadino Francesco Lo Giudice Lo Giudice;
- che l'Amministrazione Comunale sostiene e incoraggia l'associazionismo dei cittadini e ne valorizza il ruolo svolto in rappresentanza degli interessi diffusi della collettività, quale momento di crescita e di partecipazione dei cittadini alla determinazione della vita pubblica;
- che l'Amministrazione Comunale nell'ambito di un'azione amministrativa tesa alla promozione delle attività sportive, socio-ricreative e culturali, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività, intende concedere a titolo oneroso, per un periodo di tre anni, dal 20.06.2023 al 19.06.2026, ad un'associazione, individuata mediante avviso pubblico, l'uso di un locale, con funzione bar/ristoro e con annesso WC, della palestra comunale polifunzionale sita in località Ferraro e meglio evidenziato nella planimetria di cui all'allegato "A" accluso alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO:**

- che, ai sensi dell'art. 167 comma 1 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, "*il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto...*";
- che l'art. 167 comma 4 lett.b del predetto del D.Lgs stabilisce che il valore stimato della concessione viene calcolato secondo diversi parametri fra cui "*gli introiti derivanti dal pagamento, da parte degli utenti dei lavori e dei servizi, di tariffe e multe ....*"
- che all'interno di tale somma devono essere ricondotti tutti i costi di gestione dello stesso;

- che è necessario determinare un canone annuo a base d'asta per la concessione d'uso del suddetto locale, adibito a servizio bar-ristoro per una migliore fruizione della piscina comunale che verrà concesso all'associazione che presenterà l'offerta migliore in rialzo;
- che occorre disciplinare le modalità e stabilire le condizioni della concessione d'uso del locale mediante la sottoscrizione di una convenzione con l'associazione concessionaria;

**VISTA** la delibera di G.M. n. 85 del 22.05.2023 avente ad oggetto: "Concessione d'uso, a titolo oneroso, di un locale, con funzione bar/ristoro e con annesso wc, della palestra comunale polifunzionale sita in località Ferraro – Atto di indirizzo";

**VISTI:**

- la planimetria relativa al locale in oggetto (allegato "A");
- la relazione redatta dal Responsabile dell'Area Amministrativa (allegato "B") relativa alla stima del valore della concessione e alla determinazione del canone annuo per la concessione d'uso, a titolo oneroso del locale in oggetto stabilito in € 403,20 comprensivo della fornitura dell'acqua potabile e nella quale inoltre si dà atto che con delibera di G.M. n. 85 del 22.05.2023 è stato fissato in € 100,00 l'importo forfettario annuo che l'associazione concessionaria è obbligata a versare nelle casse comunali per il consumo di energia elettrica per ciascuna delle seguenti annualità: 20.06.2023 – 19.06.2024; 20.06.2024 – 19.06.2025; 20.06.2025 – 19.06.2026;
- l'avviso pubblico per la concessione d'uso, a titolo oneroso, ad un'associazione del locale di cui trattasi (allegato "C");
- lo schema di convenzione in cui sono stabilite modalità e condizioni della concessione d'uso del locale (allegato "D");
- il modulo inerente la domanda di partecipazione per la concessione d'uso del locale (allegato "E");
- il modulo inerente l'offerta economica per la concessione d'uso del locale (allegato "F");

**RITENUTO:**

- di approvare e indire apposito avviso pubblico rivolto alle associazioni interessate alla concessione d'uso del suddetto locale;
- di dover effettuare l'aggiudicazione della concessione d'uso del locale in oggetto nei confronti dell'associazione che avrà presentato l'offerta migliore in rialzo rispetto al canone annuo posto a base d'asta;

**VISTA** la determina Sindacale n. 18 dell'01.12.2022 di nomina del Responsabile dell'Area Amministrativa – Demografica;

**VERIFICATO** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per l'adozione del provvedimento in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013;

## DETERMINA

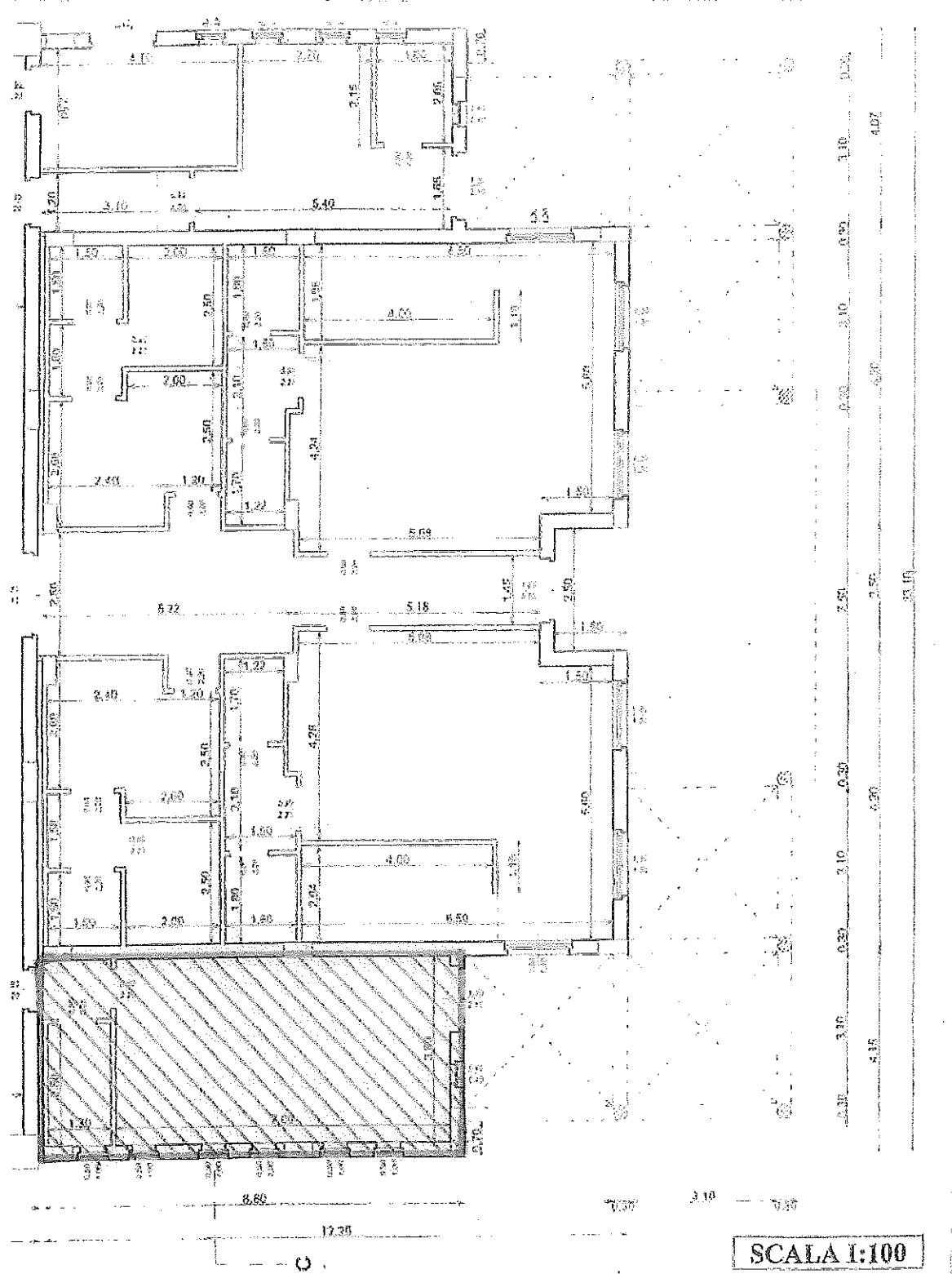
- **Prendere atto** in toto della narrativa che precede che qui si intende riportata e trascritta;
- **Precisare** che il locale, con annesso WC, della palestra comunale polifunzionale sita in località Ferraro, che l'Amministrazione Comunale concederà a titolo oneroso, per un periodo di tre anni, dal 20.06.2023 al 19.06.2026, ad un'associazione individuata mediante un avviso pubblico è quello meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente provvedimento sub lett. "A";
- **Approvare:**
  1. la relazione (sub lett. "B") relativa alla stima del valore della concessione e alla determinazione del canone annuo per la concessione d'uso, a titolo oneroso del locale in oggetto stabilito in € 403,20 comprensivo della fornitura dell'acqua potabile e nella quale inoltre si dà atto che con delibera di G.M. n. 85 del 22.05.2023 è stato fissato in € 100,00 l'importo forfettario annuo che l'associazione concessionaria è

- obbligata a versare nelle casse comunali per il consumo di energia elettrica per ciascuna delle seguenti annualità: 20.06.2023 – 19.06.2024; 20.06.2024 – 19.06.2025; 20.06.2025 – 19.06.2026;
2. l'avviso pubblico, rivolto alle associazioni interessate alla concessione d'uso del suddetto locale adibito a servizio bar-ristoro per il triennio che intercorre dal 20.06.2023 al 19.06.2026, allegato al presente provvedimento sub lett. "C";
  3. lo schema di convenzione che sarà sottoscritto dall'Ente comunale e dall'associazione concessionaria allo scopo di disciplinare modalità e condizioni della concessione d'uso del locale, allegato al presente provvedimento sub lett. "D";
  4. il modulo di domanda attraverso cui le associazioni interessate potranno inoltrare richiesta, entro i termini di scadenza fissati dall'avviso, per la concessione d'uso del locale, allegato al presente provvedimento sub lett. "E";
  5. il modulo inerente l'offerta economica per la concessione d'uso, a titolo oneroso, del locale, allegato al presente provvedimento sub lett. "F".
- **Stabilire** in € 403,20, comprensivo della fornitura dell'acqua potabile, il canone annuo posto a base d'asta per la concessione d'uso del locale di cui trattasi adibito a servizio bar-ristoro per una migliore fruizione della piscina comunale;
- **Dare atto** che con delibera di G.M. n. 85 del 22.05.2023 è stato fissato in € 100,00 l'importo forfettario annuo che l'associazione concessionaria è obbligata a versare nelle casse comunali per il consumo di energia elettrica per ciascuna delle seguenti annualità: 20.06.2023 – 19.06.2024; 20.06.2024 – 19.06.2025; 20.06.2025 – 19.06.2026;
- **Indire** avviso pubblico rivolto alle associazioni interessate alla concessione d'uso del suddetto locale adibito a servizio bar-ristoro per il triennio che intercorre dal 20.06.2023 al 19.06.2026;
- **Assicurare** la massima diffusione del suddetto avviso mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale all'indirizzo <https://www.comuneantillo.it/> sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";
- **Dare atto:**
1. che il criterio che verrà utilizzato per l'aggiudicazione di cui alla presente concessione è l'offerta migliore in rialzo rispetto al canone annuo posto a base d'asta;
  2. che l'aggiudicazione avverrà con apposita determinazione dirigenziale e previa stesura di verbale di gara in cui il Responsabile dell'Area Amministrativa procederà agli atti istruttori relativi all'aggiudicazione alla continua presenza di due testimoni;
  3. che il Comune di Antillo potrà recedere dalla concessione, con un preavviso di 3 giorni, per ragioni di pubblico interesse, nel caso della sopravvenienza di un urgente, imprevisto ed indifferibile bisogno del concedente di rientrare nella disponibilità del locale dato in concessione.

### Il Responsabile dell'Area

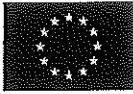
F.to Sigillo Giuseppe





**CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE  
LOCALITA' FERRARO**

Allegato "A"



# COMUNE DI ANTILLO

PROVINCIA DI MESSINA

Piazza S. Maria della Provvidenza - C.A.P. 98030 - C.F. e P. IVA 00432870830

Telefono 0942.723031/723020 - Fax 0942.723271 - Sito Web [www.comunediantillo.it](http://www.comunediantillo.it)

Pec [comunediantillo@primapec.com](mailto:comunediantillo@primapec.com) - Email [comuneantillo@tiscali.it](mailto:comuneantillo@tiscali.it)

Allegato "B"

## STIMA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE E RELATIVA DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO

(ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016)

\*\*\*\*\*

PER LA CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROVO, DI UN LOCALE (VEDASI PLANIMETRIA DI CUI ALL'ALLEGATO "A"), CON FUNZIONE BAR/RISTORO E CON ANNESSO WC, DELLA PALESTRA COMUNALE POLIFUNZIONALE SITA IN LOCALITÀ FERRARO

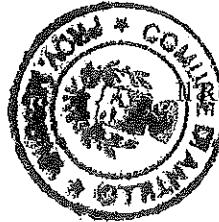
1. Preliminarmente si dà atto che, durante la stagione estiva, sono circa 70 i giorni di apertura della piscina comunale;
2. Si può stimare che il numero delle presenze medie giornaliere che si registra nella piscina comunale ammonta a 32 unità;
3. Si ricava pertanto che le presenze stimate annuali nella piscina comunale ammontano a =>  $70 \times 32 = 2240$ ;
4. Si suppone che i consumatori siano pari al 60% degli utenti fruitori della piscina comunale;
5. Quindi il numero dei consumi annuali è pari a =>  $2240 \times 60\% = 1344$ ;
6. Si può stimare che la spesa media unitaria sostenuta da ciascun consumatore sia pari a € 3,00;
7. Si ricava infine che il fatturato annuo e quindi il valore stimato della concessione è pari a  $1344 \times € 3,00 = € 4.032,00$ ;
8. Il valore del canone annuo della concessione in oggetto è determinato nella misura del 10% del valore stimato della concessione =>  $(€ 4.032,00 \times 10)/100 = € 403,20$ .

LOCALE DATO IN CONCESSIONE	gg	Presenze giornaliere utenti (media)	Presenze stimate annuali	% consumatori	Nº consumi annuali	Spesa media unitaria (€)	Fatturato annuo (€)
Palestra polifunzionale sita in località Ferraro - planimetria di cui all'allegato "A"	70	32	2240	60	1344	3,00	4.032,00

### 9. Conclusioni

- In conclusione, il valore del canone annuo per la concessione d'uso, a titolo oneroso, di un locale, con funzione bar/ristoro e con annesso wc, della palestra comunale polifunzionale sita in località Ferraro è determinato in € 403,20 ivi compresa la fornitura dell'acqua potabile;
- Si dà atto inoltre che con delibera di G.M. n. 85 del 22.05.2023 è stato fissato in € 100,00 l'importo forfettario annuo che l'associazione concessionaria è obbligata a versare nelle casse comunali per il consumo di energia elettrica per ciascuna delle seguenti annualità: 20.06.2023 – 19.06.2024; 20.06.2024 – 19.06.2025; 20.06.2025 – 19.06.2026.

Dalla Residenza Municipale 22.05.2023



Responsabile dell'Area Amministrativa  
(Sigillo Giuseppe Domenico)  
*Sigillo Giuseppe Domenico*



Allegato "C"

## COMUNE DI ANTILLO (ME)

### AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROso, DI UN LOCALE, CON FUNZIONE BAR/RISTORO E CON ANNESSO WC, DELLA PALESTRA COMUNALE POLIFUNZIONALE SITA IN LOCALITÀ FERRARO

PERIODO DI VALIDITÀ 20.06.2023 – 19.06.2026

#### FINALITÀ

Mediante la concessione d'uso, a titolo oneroso, ad un'associazione di un locale, con funzione bar/ristoro e con annesso WC, della palestra comunale polifunzionale sita in località Ferraro come evidenziato nella planimetria di cui all'allegato "A", l'Amministrazione Comunale intende sostenere ed incoraggiare l'associazionismo dei cittadini valorizzandone il ruolo svolto in rappresentanza degli interessi diffusi della collettività, quale momento di crescita e di partecipazione della comunità antillese alla determinazione della vita pubblica.

#### REQUISITI RICHIESTI

L'Associazione concessionaria sarà individuata secondo i criteri di aggiudicazione sotto determinati e che sia in possesso dei seguenti requisiti:

- essere in possesso di atto costitutivo e statuto regolarmente registrato;
- avere tra gli scopi e finalità statutarie la promozione e/o l'organizzazione di eventi e/o manifestazioni in almeno uno tra i seguenti ambiti: a) attività sportive – b) attività socio-ricreative – c) attività culturali.

#### DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente concessione ha validità di anni 3 (tre) dal 20.06.2023 al 19.06.2026.

#### CANONE ANNUO POSTO A BASE D'ASTA

La presente concessione è a titolo oneroso e il canone annuo posto a base d'asta, comprensivo dell'uso dell'acqua potabile, è determinato in € € 403,20 (euro quattrocentoventiquattratrentasei) oltre al pagamento del costo dell'energia elettrica per il quale, con delibera di G.M. n. 85 del 22.05.2023, è stato fissato in € 100,00 l'importo forfettario annuo che l'associazione concessionaria è obbligata a versare nelle casse comunali per ciascuna delle seguenti annualità: 20.06.2023 – 19.06.2024; 20.06.2024 – 19.06.2025; 20.06.2025 – 19.06.2026.

#### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le associazioni interessate, in possesso dei requisiti richiesti, devono presentare la relativa domanda per la concessione d'uso del locale, con annesso WC, della palestra comunale polifunzionale sita in località Ferraro esclusivamente sull'apposito modulo predisposto del Comune di Antillo, in un plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, contenente sull'esterno, pena la mancata presa in considerazione, la denominazione e l'indirizzo dell'associazione offerente con indicazione della seguente dicitura: "NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER LA CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROso, DI UN LOCALE, CON FUNZIONE BAR/RISTORO E CON ANNESSO WC, DELLA PALESTRA COMUNALE POLIFUNZIONALE SITA IN LOCALITÀ FERRARO".

Il suddetto plico dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione (allegato "E");
2. offerta economica (allegato "F") con l'indicazione dell'aumento percentuale in cifre e lettere del canone annuo offerto rispetto a quello fissato a base d'asta;
3. fotocopia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'associazione regolarmente registrato;
4. fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante dell'associazione.

La busta contenente la domanda, l'offerta e con allegata la relativa documentazione richiesta, dovrà pervenire esclusivamente presso l'ufficio protocollo del Comune di Antillo, Piazza Santa Maria della Provvidenza, 98030 - Antillo (ME), entro e non oltre le ore 12.00 del 31 maggio 2023. Le buste pervenute oltre il termine indicato o prive dei documenti richiesti non saranno ammesse alla gara.

#### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta migliore in rialzo rispetto al canone annuo posto a base d'asta. Qualora nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà ritenuto valido quello in lettere. L'aggiudicazione verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale e previa stesura di verbale di gara in cui il Responsabile dell'Area Amministrativa procederà agli atti istruttori relativi all'aggiudicazione alla continua presenza di due testimoni. Nel caso di rinuncia del primo aggiudicatario, si procederà all'aggiudicazione al secondo e così via.

#### ONERI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE AGGIUDICATARIA

Il rapporto che si instaura tra il Comune e l'associazione aggiudicataria è disciplinato dalla convenzione di cui all'allegato "D" dove, tra gli altri oneri, sono indicati le modalità, gli importi e la tempistica secondo cui l'associazione è tenuta al versamento del canone annuo e al pagamento del consumo dell'energia elettrica.

#### INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Per ulteriori informazioni e/o altro utile chiarimento, per visionare la documentazione tecnica nonché per ritirare la relativa modulistica (allegati "E" e "F"), è possibile rivolgersi all'Ufficio Amministrativo del Comune, oppure scaricarli direttamente dal sito istituzionale all'indirizzo <https://www.comuneantillo.it> sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti".

Antillo, 22.05.2023



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(Sigillo Giuseppe Domenico)

*Sig. Giuseppe Domenico*



## COMUNE DI ANTILLO PROVINCIA DI MESSINA

Piazza S. Maria della Provvidenza - C.A.P. 98030 - C.F. e P. IVA 00432870830

Telefono 0942.723031/723020 - Fax 0942.723271 - Sito Web [www.comunediantillo.it](http://www.comunediantillo.it)

Pec [comunediantillo@primapec.com](mailto:comunediantillo@primapec.com) - Email [comuneantillo@tiscali.it](mailto:comuneantillo@tiscali.it)

Allegato "D"

### CONVENZIONE

#### PER LA CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROVO, DI UN LOCALE, CON FUNZIONE BAR/RISTORO E CON ANNESSO WC, DELLA PALESTRA COMUNALE POLIFUNZIONALE SITA IN LOCALITÀ FERRARO

L'anno 2023 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Antillo (ME), presso la Casa Comunale sita in Piazza S. Maria della Provvidenza, con il presente atto redatto in duplice originale da valere ad ogni effetto di legge:

#### TRA

- Comune di Antillo con sede in Piazza S. Maria della Provvidenza, c.f. e P. IVA 00432870830 rappresentato dal Responsabile dell'Area Amministrativa, Sigillo Giuseppe Domenico che interviene nel presente atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Antillo, in ottemperanza a quanto disposto con deliberazione di G.M. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

#### E

- Associazione \_\_\_\_\_ (in seguito "Associazione") con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, rappresentata dal presidente/legale rappresentante \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_.

#### PREMESSO CHE:

- l'art. 118, quarto comma della Costituzione prevede che "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";
- il Testo Unico sugli Enti Locali (D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 3, quinto comma) prevede che "i Comuni e le Province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali";
- la Giunta Comunale con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha demandato al Responsabile dell'Area Amministrativa l'individuazione di un'Associazione alla quale

- concedere l'uso, a titolo oneroso, di un locale con funzione bar/ristoro e con annesso WC della "PALESTRA COMUNALE POLIFUNZIONALE FRANCESCO LO GIUDICE LO GIUDICE" per la promozione e/o organizzazione di manifestazioni e/o eventi in almeno uno tra i seguenti ambiti: a) attività sportive – b) attività socio-ricreative – c) attività culturali;
- che l'Associazione \_\_\_\_\_, come sopra meglio generalizzata, si è aggiudicata la gara, a seguito di avviso pubblico, come da determina dell'area amministrativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, per la concessione d'uso, a titolo oneroso, del locale di cui al punto precedente, avendo offerto, un rialzo percentuale del \_\_\_\_\_ (in cifre) di consigliato \_\_\_\_\_ (in lettere) per un importo complessivo del canone annuo offerto che ammonta a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_).

## SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

### Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

### Art. 2 – Finalità

Scopo della presente convenzione è lo svolgimento da parte dell'Associazione delle attività di seguito descritte:

- servizio bar/ristoro in occasione di eventi sportivi e durante il periodo di apertura della piscina comunale;
- promozione e/o organizzazione di manifestazioni e/o eventi culturali, sportivi, socio-ricreativi.

### Art. 3 – Locale oggetto di concessione

Per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 2 viene concesso il locale, costituente patrimonio indisponibile del Comune, della Palestra Comunale Polifunzionale Francesco Lo Giudice Lo Giudice, rappresentato nella planimetria di cui all'allegato "A" accluso alla determina dell'area amministrativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e che, pur non allegato materialmente, costituisce parte integrante della presente convenzione e che le parti dichiarano di conoscere ed approvare.

Il locale sarà a disposizione dell'Associazione per lo svolgimento delle attività oggetto della convenzione e sarà concesso nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova e di cui l'Associazione ha preso preventiva visione e conoscenza.

### Art. 4 - Vincoli all'utilizzazione del locale

L'Associazione utilizzerà il locale di cui al precedente art. 3 esclusivamente per svolgere le attività e per le finalità descritte al precedente art. 2, nel rispetto delle normative vigenti e dei regolamenti comunali e degli eventuali atti autorizzativi.

### Art. 5 – Durata

La durata della convenzione è stabilita in anni 3, dal 20.06.2023 al 19.06.2026.

Alla scadenza della concessione il locale sarà restituito alla piena disponibilità del Comune, libero e sgombro da persone e cose, in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso. Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto all'Associazione all'atto della riconsegna. Qualora, alla scadenza della presente convenzione, l'Associazione non provveda alla riconsegna del locale libero e sgombro da persone e cose, essa sarà ritenuta unica responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

## **Art. 6 - Oneri e obblighi a carico dell'Associazione**

Sono a carico dell'Associazione concessionaria:

- il pagamento del canone annuo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) comprensivo dell'utilizzo dell'acqua potabile e non comprendente il costo dell'energia elettrica, che dovrà essere corrisposto entro i termini di scadenza sotto elencati, mediante avviso di pagamento PagoPA, indicando come causale "*Canone annuo per la concessione d'uso locale palestra comunale - dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_*".
  - Canone annuo dal 20.06.2023 – 19.06.2024 da corrispondere entro il 30 giugno 2023;
  - Canone annuo dal 20.06.2024 – 19.06.2025 da corrispondere entro il 30 giugno 2024;
  - Canone annuo dal 20.06.2025 – 19.06.2026 da corrispondere entro il 30 giugno 2025;
- le spese relative ai consumi di energia elettrica e alla pulizia del locale. In particolare, per il consumo dell'energia elettrica con delibera di G.M. n. 85 del 22.05.2023, è stato fissato in € 100,00 l'importo forfettario annuo che l'associazione concessionaria è obbligata a versare nelle casse comunali per ciascuna delle seguenti annualità: 20.06.2023 – 19.06.2024; 20.06.2024 – 19.06.2025; 20.06.2025 – 19.06.2026. L'importo stabilito per il consumo dell'energia elettrica, dovrà essere corrisposto per ciascuna annualità in un'unica soluzione rispettivamente entro il 30.06.2023, il 30.06.2024 e il 30.06.2025 mediante avviso di pagamento PagoPA, indicando come causale "*Pagamento consumo energia elettrica locale palestra comunale - dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_*".
- tutte le spese, ove dovute, inerenti la convenzione da stipulare (bolli, spese di registrazione, ecc.) per l'assegnazione del locale;
- la manutenzione ordinaria dei locali, compresa la pulizia. In particolare per interventi di manutenzione ordinaria si intendono gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

L'Associazione dovrà inoltre:

- utilizzare il bene oggetto di concessione limitatamente all'uso convenuto con le modalità e secondo le finalità previste dalla presente convenzione e restituirlo all'Amministrazione alla scadenza stabilita, senza necessità di preventivo atto di disdetta;
- non cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale del bene, senza aver ottenuto la preventiva autorizzazione da parte del Comune di Antillo;
- ottemperare agli obblighi di legge in relazione alle autorizzazioni e certificazioni necessarie per lo svolgimento delle attività poste in essere nel locale concesso, che dovranno essere presentate agli uffici di competenza dell'Amministrazione prima di ogni iniziativa e comunque nei termini prescritti dalla normativa in vigore;
- rispettare tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, custodendo il locale con la diligenza del buon padre di famiglia;
- mantenere in buono stato il locale avuto in concessione e rispondere dei rischi di deterioramento e di danni che dovessero accadere nel corso dell'utilizzo, qualora non provi che essi siano accaduti per cause alla stessa non imputabile.
- astenersi dal sostenere spese straordinarie per la conservazione del locale, dovendo, nel caso se ne presentasse l'esigenza, limitarsi a comunicare al concedente la necessità e l'urgenza dell'eventuale intervento.

## **Art. 7 – Personale dell'Associazione e rapporti di lavoro**

Per effetto della presente convenzione non si instaurerà alcun tipo di rapporto di lavoro tra i dipendenti e/o i prestatori d'opera dell'Associazione e l'Amministrazione Comunale. Il Comune di Antillo non assume alcuna responsabilità per quanto attiene ai rapporti di lavoro fra la l'Associazione ed i suoi dipendenti o prestatori d'opera. L'Associazione è responsabile dell'osservanza di tutte le norme in vigore sulla disciplina e tutela dei lavoratori dipendenti e dei prestatori d'opera.

#### **Art. 8 - Cause di risoluzione**

Il Comune di Antillo si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la convenzione, previa comunicazione all'Associazione assegnataria, in caso di:

- scioglimento dell'Associazione o raggruppamento di associazioni;
- destinazione del locale ad usi diversi da quelli pattuiti;
- cessione del locale, anche in parte, a terzi;
- gravi e ripetute inottemperanze alle disposizioni pattuite in convenzione;
- danneggiamento del locale senza aver provveduto al suo ripristino, fatto salvo il diritto del Comune di agire nei confronti dell'Associazione per il risarcimento dei danni subiti;
- accertamento da parte delle competenti Autorità di reati o contravvenzioni di natura penale a carico di persone facenti parte dell'Associazione per fatti occorsi nell'ambito della conduzione del locale;
- grave danno all'immagine dell'Amministrazione determinato dall'Associazione, fatto salvo il diritto del Comune di agire nei confronti dell'Associazione per il risarcimento dei danni subiti.

#### **Art. 9 - Recesso**

- Il Comune di Antillo potrà recedere dalla concessione, con un preavviso di 3 giorni, per ragioni di pubblico interesse, nel caso della sopravvenienza di un urgente, imprevisto ed indifferibile bisogno del concedente. In caso di recesso dalla concessione d'uso del locale l'importo del canone annuo così come l'importo per il consumo di energia elettrica saranno proporzionalmente decurtati;
- L'Associazione potrà recedere anticipatamente dalla concessione con un preavviso di 15 giorni e in tal caso l'importo del canone annuo così come l'importo per il consumo di energia elettrica saranno proporzionalmente decurtati.

#### **Art. 10 – Controversie**

Per qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine della presente convenzione, è competente il Foro di Messina.

#### **Art. 11 – Trattamento dei dati personali**

Le parti reciprocamente autorizzano l'uso dei dati personali nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, soddisfacendo gli adempimenti richiesti dalla norma stessa.

Letto, approvato e sottoscritto

Antillo, lì \_\_\_\_\_

Il Concedente – Comune di Antillo  
Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Sigillo Giuseppe Domenico

Il Concessionario – Associazione \_\_\_\_\_  
Il Presidente/Legale Rappresentante  
Sig. \_\_\_\_\_

(Firma)

(Firma)

## Al Comune di Antillo

**Oggetto: Domanda di partecipazione per la concessione d'uso, a titolo oneroso, di un locale, con funzione bar/ristoro e con annesso WC, della palestra comunale polifunzionale sita in località Ferraro. Periodo di validità 20.06.2023 – 19.06.2026.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, cod. fiscale  
 \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante dell'associazione  
 denominata \_\_\_\_\_ avente sede in Antillo via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_;  
 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci,  
 ovvero di formazione od utilizzo di atti falsi,

**CHIEDE**

**di partecipare alla selezione ai fini della concessione d'uso, a titolo oneroso, di un locale, con funzione bar/ristoro e con annesso wc, della palestra comunale polifunzionale sita in località Ferraro.**

**ALLEGA**

- OFFERTA ECONOMICA;
- FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO DELL'ASSOCIAZIONE REGOLARMENTE REGISTRATO;
- FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'.

**DICHIARA**

- di avere preso visione della relazione relativa alla stima del valore della concessione e alla determinazione del canone annuo, dell'avviso pubblico, dello schema di convenzione, della planimetria del locale e, in particolare, di essere consapevole:
  - a) che la concessione di cui all'oggetto è a titolo oneroso e che il canone annuo posto a base d'asta, comprensivo dell'uso dell'acqua potabile, è determinato in € 403,20 (euro quattrocentoventiquattratremila) oltre al pagamento del costo dell'energia elettrica per il quale, con delibera di G.M. n. 85 del 22.05.2023, è stato fissato in € 100,00 l'importo forfettario annuo che l'associazione concessionaria è obbligata a versare nelle casse comunali per ciascuna delle seguenti annualità: 20.06.2023 – 19.06.2024; 20.06.2024 – 19.06.2025; 20.06.2025 – 19.06.2026;
  - b) che la presente concessione ha validità di anni 3 (tre) dal 20.06.2023 al 19.06.2026;
  - c) che l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'associazione che avrà presentato l'offerta migliore in rialzo rispetto al canone annuo posto a base d'asta;
  - d) che la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere con l'Amministrazione Comunale una convenzione con la quale accetta incondizionatamente le modalità d'utilizzo del suddetto locale comunale, nonché le modalità e la tempistica relative al versamento del canone annuo e al pagamento del consumo dell'energia elettrica.

Antillo, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, è obbligo apporre la firma davanti ad un pubblico Ufficiale o allegare copia di un documento di identità in corso di validità.*

La presente istanza costituisce  
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**  
 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL DPR n. 445/2000 E S.M.I.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Informativa art. 13 del D.lgs. n. 196/2003: i dati personali forniti saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione della richiesta. Il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato, nei modi leciti e secondo correttezza, per un tempo non superiore a quello necessario per l'espletamento di funzioni istituzionali e di compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti. L'interessato può far valere nei confronti dell'A.C. i diritti di cui all'art. 7 esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D.lgs. n. 196/2003.

La comunicazione e /o diffusione dei dati è regolata dall'art. 19. Titolare del trattamento è il Sindaco di Antillo.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Al Comune di Antillo  
Piazza S. Maria della Provvidenza  
98030 Antillo (ME)

Oggetto: Domanda di partecipazione per la concessione d'uso, a titolo oneroso, di un locale, con funzione bar/ristoro e con annesso WC, della palestra comunale polifunzionale sita in località Ferraro. Periodo di validità 20.06.2023 – 19.06.2026.

## OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ in qualità di  
legale rappresentante dell'associazione denominata \_\_\_\_\_ amente sede  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ ;

## OFFRE

per la concessione d'uso, a titolo oneroso, del locale in oggetto specificato un rialzo percentuale pari a \_\_\_\_\_ (in cifre), diconsi \_\_\_\_\_ (in lettere) sull'importo del canone  
annuo posto a base d'asta.

Antillo, lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.55 della Legge n. 142 / 90, così come recepita con la L.R. 48/91, si

ATTESTA che il presente atto ha copertura finanziaria nel modo seguente

Anno	Imp / Sub	Interv.	Cap.	Importo €

Antillo, lì 22/05/2023

Il responsabile  
**F.to** Salimbene Agatina

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e dell'art. 12 comma 3 della L. R. n. 5/2011, è stato pubblicato all'Albo Pretorio On-Line dell'Ente ([www.comuneantillo.gov.it](http://www.comuneantillo.gov.it)) per quindici giorni interi e consecutivi dal 22/05/2023 al 06/06/2023 Reg. n. 401.

Antillo, lì \_\_\_\_\_

L'Addetto alla Pubblicazione

Resp. Albo Pretorio On-Line

Il Segretario Comunale

**F.to**Dott.ssa Muscolino Silvia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Antillo lì,	Il Segretario Comunale <b>F.to</b> Dott.ssa Muscolino Silvia
-------------	---