



# COMUNE DI ANTILLO

PROVINCIA DI MESSINA

Piazza S. Maria della Provvidenza - C.A.P. 98030 - C.F. e P. IVA 00432870830

Telefono 0942.723031/723020 - Fax 0942.723271 - Sito Web [www.comunediantillo.it](http://www.comunediantillo.it)

Pec [comunediantillo@primapec.com](mailto:comunediantillo@primapec.com) - Email [comuneantillo@tiscali.it](mailto:comuneantillo@tiscali.it)

Allegato "B"

## STIMA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE E RELATIVA DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO

(ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016)

\*\*\*\*\*

PER LA CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROVO, DI UN LOCALE (VEDASI PLANIMETRIA DI CUI ALL'ALLEGATO "A"), CON FUNZIONE BAR/RISTORO E CON ANNESSO WC, DELLA PALESTRA COMUNALE POLIFUNZIONALE SITA IN LOCALITÀ FERRARO

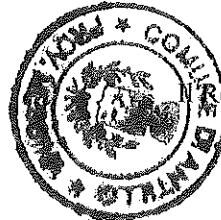
1. Preliminamente si dà atto che, durante la stagione estiva, sono circa 70 i giorni di apertura della piscina comunale;
2. Si può stimare che il numero delle presenze medie giornaliere che si registra nella piscina comunale ammonta a 32 unità;
3. Si ricava pertanto che le presenze stimate annuali nella piscina comunale ammontano a =>  $70 \times 32 = 2240$ ;
4. Si suppone che i consumatori siano pari al 60% degli utenti fruitori della piscina comunale;
5. Quindi il numero dei consumi annuali è pari a =>  $2240 \times 60\% = 1344$ ;
6. Si può stimare che la spesa media unitaria sostenuta da ciascun consumatore sia pari a € 3,00;
7. Si ricava infine che il fatturato annuo e quindi il valore stimato della concessione è pari a  $1344 \times € 3,00 = € 4.032,00$ ;
8. Il valore del canone annuo della concessione in oggetto è determinato nella misura del 10% del valore stimato della concessione =>  $(€ 4.032,00 \times 10)/100 = € 403,20$ .

LOCALE DATO IN CONCESSIONE	gg	Presenze giornaliere utenti (media)	Presenze stimate annuali	% consumatori	N° consumi annuali	Spesa media unitaria (€)	Fatturato annuo (€)
Palestra polifunzionale sita in località Ferraro - planimetria di cui all'allegato "A"	70	32	2240	60	1344	3,00	4.032,00

### 9. Conclusioni

- In conclusione, il valore del canone annuo per la concessione d'uso, a titolo oneroso, di un locale, con funzione bar/ristoro e con annesso wc, della palestra comunale polifunzionale sita in località Ferraro è determinato in € 403,20 ivi compresa la fornitura dell'acqua potabile;
- Si dà atto inoltre che con delibera di G.M. n. 85 del 22.05.2023 è stato fissato in € 100,00 l'importo forfettario annuo che l'associazione concessionaria è obbligata a versare nelle casse comunali per il consumo di energia elettrica per ciascuna delle seguenti annualità: 20.06.2023 – 19.06.2024; 20.06.2024 – 19.06.2025; 20.06.2025 – 19.06.2026.

Dalla Residenza Municipale 22.05.2023



Responsabile dell'Area Amministrativa  
(Sigillo Giuseppe Domenico)

*Sigillo Giuseppe Domenico*